

Styreprotokoll

Den 21.5-2015 ble det avholdt styremøte i Bakerovnsgrenda Huseierforening

Tilstede:

Thomas Bjørnvold Tun 1 Formann

Bente Helgar Tun 2

Kornelius Drange Holt Tun 3

Jostein Natvik Tun 4

Til behandling forelå:

Vedlikehold:

Garasjeporter/garasjer

Scanporten presenterte sin garasjeportløsning.

Deler av konstruksjonen foran bør skiftes ut for hensiktsmessig konstruksjon.

Prisoverslag for dette må innhentes. Scanporten kan gi tilbud på dette . Kornelius sørger for at hele garasjekonstruksjonen blir evaluert.

Kommet in tilbud på skifte av alle porter og fjerning av de gamle.

Vedtak om farge på porter:

Pris per port er kr 10900,- men forutsetter oppdrag på flere porter.

Hvit er standard kr 1000 ekstra for farge.

Vedtak om antall porter som skal skiftes i år:

Utsettes til ekstrakostnad for konstruksjonsutbedringer foran er innhentet (forutsettes å være klart før neste møte.

Trapp

Info om undersøkelser som er gjort rund dette samt vedtak om videre gang.

Vi har 150' til disposisjon dette er for lite for en trapp men nok til mange metall garasjeporter.

Tilbud innkommet for metalltrapp pålydende 150000,- + ekstrakostnad for fjerning av gammel trapp.

Vil overskride årets budsjett og derfor innarbeides i Finansieringsplan for fremtidig installasjon.

Kledning av garasjer – stedvis stort behov

Innkomet forslag å kle kun nederst og skjule skjøt med brystning.

Vedtak valg av løsning:

Valg av bytting av panel i «brystningshøyde» antas at materialkostnaden kan mer enn halveres.

Vegger som trenger kledning:

Sørvegg garasje på toppen er klar kandidat.

Sjøppelbod midterste garasjeanlegg har rotten kledning

Generelt kledning nederst alle garasjer.

Det foreligger ikke anbud på kledning av garasjer pr dato.

Evaluering av dugnaden. (Kostnader og innsats)

Per Tun.

Tun 1

Bra dugnadsånd fem trappetrinn ble utbedret. materialkostnad kr 143

Tun 2

Kostet, kostet og raket- ok

Tun 3

Bra dugnadsånd mange stilte opp.

Tun 4

Bra innsats malt to garasjevegger . Kostnad maling ca. kr 1000,-

Utenom agenda men likevel relevant i forhold til prioritering som nødvendigvis må finne sted påpekte Tunrepresentanten for tun 3 at vi burde ha en vedlikeholdsplan før vi gjør noe som helst. Dette synspunktet ble bare delvis delt hva selve vedlikeholds/finansieringsplanen angår da dette er fastslått av GF ved flere anledninger.

Argumentet om at styret ikke nødvendigvis skulle benytte årets vedlikeholdsbudsjett i år ble imøtegått av Tunrepresentant for Tun 1 da denne oppfatter budsjettet for vedlikehold som et incitament til å bruke disse midlene til nødvendig vedlikehold i budsjettåret.

Det har i de senere år ikke blitt presentert en langsiktig vedlikeholdsplan m. tilhørende finansieringsplan uten at dette har hindret vedlikehold.

Foreløpig Finansieringsplan forelå til møtet og baserte seg i hovedsak på innhentede tilbud samt prisoverslag fra selskap i bransjen slik at det stor grad dreier seg om realistiske verdier.

Punktene som var dekket var kledning av garasjer, garasjeporter, asfaltering og metalltrapp v nederste garasjeanlegg .

Finansierings/Vedlikeholdsplanen er satt opp i et 10 års perspektiv og vil bli fremlagt som forslag for GF – i foredlet form - når den tid kommer.

Maxboavtalen er fornyet – Info på hjemmesidene.

Økonomi

Det ser ut til at vårt regnskapskontor har utstedt gale Fakturaer (litt for mye).

Tiltak.

Regnskapskontoret foretrekker å korrigere beløpet over 3 innbetalinger.

Styret aksepterte dette.

Plenklipping

Styret ønsker å fortsette bestående ordning. Helgar og Holt følger opp.

Innkommende klager på parkering.

Styret har mottatt klager på parkering utenfor oppmerkede plasser i grenda og oppfordrer alle til å benytte disse.

Møtet ble hevet.

Styret
Bakerovnsgrenda Huseierforening